

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-
BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 453/TB-THADS

An Giang, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 170/2023/DS-PT ngày 06 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và bản án dân sự sơ thẩm số 39/2022/DS-ST ngày 04/08/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 540/QĐ-CTHADS, ngày 09/08/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định số 29 /QĐ-CTHADS ngày 22/05/2025 và Quyết định số 12/QĐ-CTHADS ngày 11/12/2023 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh An Giang “V/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất” (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ biên bản thoả thuận giá ngày 03/06/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 114/HĐ-DTN ngày 10/10/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05/TB-DTN ngày 08/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Nay, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Số điện thoại liên hệ: 029363.953.061.

b) Danh mục tài sản đấu giá:



Tài sản của ông Nguyễn Thành Nem và bà Võ Thị Trần Dung, địa chỉ: Tổ 11, ấp Hòa Phú, xã Định Thành, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là tổ 11, ấp Hòa Phú, xã Định Mỹ, tỉnh An Giang), cụ thể: Quyền sử dụng đất, DT 4.822 m² đất LUC, thuộc thửa đất số 548, 419, tờ bản đồ số 5, căn cứ theo Bản trích đo hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ CN Thoại Sơn lập ngày 19/12/2024, được nằm trong GCN QSDĐ, số vào sổ 01488 QSDĐ/cH được UBND huyện Thoại Sơn cấp cho ông Nguyễn Văn Nhuận ngày 07/07/1992, cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Thành Nem được VPĐKQSDĐ huyện Thoại Sơn xác nhận ngày 07/05/2008.

Tài sản tọa lạc tại: Xã Định Mỹ, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Định Mỹ, tỉnh An Giang).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 21/01/2026 đến hết ngày 23/01/2026. Tại Công ty đấu giá, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (liên hệ THADS tỉnh An Giang – Chấp hành viên Phạm Tấn Hòa số điện thoại 0763.988.789, trong giờ hành chính để được hướng dẫn);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 08/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 520.776.000 VNĐ (Năm trăm hai mươi triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 20% (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 08/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 08/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026. (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29/01/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Bước giá, Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

- Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Lưu ý:**

- Người mua tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất, ... (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản; Được trừ vào tiền đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.



- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Tấn Hòa